

**Отчет  
о выполнении договора управления ООО "Эталон" МКД № 8 ул. Блынского**

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь помещений - 15077,10

	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 01.01.2023г.	<b>-50358,81</b>
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	<b>-39128,69</b>
	<i>остаток по содержанию</i>	<b>-11230,12</b>
<b>1.</b>	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Текущий ремонт общего имущества	517446,12
	Содержание общего имущества	1585084,94
	<b>Итого начислено по текущему ремонту и содержанию общего имущества</b>	<b>2102531,06</b>
<b>2.</b>	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Текущий ремонт общего имущества	502524,97
	Содержание общего имущества	1539396,97
	<b>Итого оплачено по текущему ремонту и содержанию общего имущества</b>	<b>2041921,94</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	Ремонт инженерных коммуникаций	565485,93
	Ремонт конструктивных элементов здания	499552,67
	Прочее	84961,20
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание вентиляционных сетей.	342853,25
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	29671,73
	Техническое обслуживание газовых сетей	32023,76
	Аварийно ремонтная служба	145463,86
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	778521,14
	Дератизация и дезинсекция	29671,73
	Плата за управление	226880,20
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>2735085,48</b>
	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 31.12.2023г.	<b>-713850,61</b>
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	<b>-686603,52</b>
	<i>остаток по содержанию</i>	<b>-27247,09</b>
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) в т.ч. ОДН ГВ, ХВ, электроэнергия на 31.12.2023г.	<b>121711,92</b>

Директор ООО "Эталон"



Сучков Е.П.