

**Отчет
о выполнении договора управления ООО "Эталон" МКД № 40 ул. Бурова**

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь помещений - 8659,63

	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 01.01.2023г.	-324656,47
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	-310951,53
	<i>остаток по содержанию</i>	-13704,94
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	296087,88
	Содержание общего имущества	881023,08
	Итого начислено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	1177110,96
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	293097,5
	Содержание общего имущества	871436,21
	Итого оплачено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	1164533,71
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	Ремонт инженерных коммуникаций	122849,42
	Ремонт конструктивных элементов здания	249907,49
	Прочее	29680,53
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание вентиляционных сетей.	196919,99
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	17042,15
	Техническое обслуживание газовых сетей	18393,05
	Аварийно ремонтная служба	83548,11
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	417117,06
	Дератизация и дезинсекция	17042,15
	Плата за управление	130310,11
	ИТОГО РАСХОДЫ	1282810,06
	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 31.12.2023г.	-442932,82
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	-420291,47
	<i>остаток по содержанию</i>	-22641,35
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) в т.ч. ОДН ГВ, ХВ, электроэнергия на 31.12.2023г.	47284,98
	Доход от провайдеров, реклама в лифтах	42480,00

Директор ООО "Эталон"



Сучков Е.П.