

**Отчет
о выполнении договора управления ООО "Эталон" МКД № 11 ул. Кузнецова**

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь помещений - 4404,6

	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 01.01.2023г.	-33840
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	0
	<i>остаток по содержанию</i>	-33840
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	92412,88
	Содержание общего имущества	572535,55
	Итого начислено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	664948,43
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	77262
	Содержание общего имущества	513602,29
	Итого оплачено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	590864,29
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	Ремонт конструктивных элементов здания	69677,22
	Прочее	4992,00
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание вентиляционных сетей.	135309,31
	Техническое обслуживание узлов учета	36470,09
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	8668,25
	Техническое обслуживание газовых сетей	9355,37
	Аварийно ремонтная служба	42495,58
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	227435,93
	Дератизация и дезинсекция	8668,25
	Плата за управление	63003,40
	ИТОГО РАСХОДЫ	606075,40
	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 31.12.2023г.	-49051,11
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	2592,78
	<i>остаток по содержанию</i>	-51643,89
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) в т.ч. ОДН ГВ, ХВ, электроэнергия на 31.12.2023г.	140048,06
	Доход от провайдеров, автомата по розливу воды	40500,00

Директор ООО "Эталон"



Сучков Е.П.