

**Отчет
о выполнении договора управления ООО "Эталон" МКД № 44 ул. Metallургов**

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь помещений - 2584,80

	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 01.01.2023г.	5884,39
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	9312,55
	<i>остаток по содержанию</i>	-3428,16
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	88710,36
	Содержание общего имущества	198946,32
	Итого начислено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	287656,68
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	84195,68
	Содержание общего имущества	187655,63
	Итого оплачено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	271851,31
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	Ремонт инженерных коммуникаций	39129,40
	Ремонт конструктивных элементов здания	14901,00
	Прочее	39570,85
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание вентиляционных сетей.	48263,39
	Аварийно ремонтная служба	24938,15
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	87562,68
	Дератизация и дезинсекция	5086,89
	Плата за управление	33095,78
	ИТОГО РАСХОДЫ	292548,14
	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 31.12.2023г.	-14812,44
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	-93,02
	<i>остаток по содержанию</i>	-14719,42
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) в т.ч. ОДН ГВ, ХВ, электроэнергия на 31.12.2023г.	79547,41
	Доход от провайдеров	47520,00

Директор ООО "Эталон"



Сучков Е.П.