

**Отчет
о выполнении договора управления ООО "Эталон" МКД № 54 ул. Металлургов**

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь помещений - 27594,96

	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 01.01.2023г.	-339627,19
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	-284221,68
	<i>остаток по содержанию</i>	-55405,51
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	946387,68
	Содержание общего имущества	2899052,04
	Кап. ремонт ПЗУ	39746,00
	Итого начислено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	3845439,72
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	929476,96
	Содержание общего имущества	2827391,44
	Кап. ремонт ПЗУ	38662,69
	Итого оплачено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	3756868,4
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	Ремонт инженерных коммуникаций	242490,02
	Ремонт конструктивных элементов здания	146325,78
	Прочее	244201,66
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрической сетей.	627509,39
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	54306,88
	Техническое обслуживание газовых сетей	58611,70
	Аварийно ремонтная служба	266898,45
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	1424231,08
	Дератизация и дезинсекция	54306,88
	Плата за управление	415248,96
	ИТОГО РАСХОДЫ	3534130,79
	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 31.12.2023г.	-116889,58
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	12237,82
	<i>остаток по содержанию</i>	-129127,40
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) в т.ч. ОДН ГВ, ХВ, электроэнергия на 31.12.2023г.	963579,1
	Доход от провайдеров	13000,00

Директор ООО "Эталон"



Сучков Е.П.