

Отчет
о выполнении договора управления ООО "Эталон" МКД № 45 ул. Раздольная

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь помещений - 16867,32

	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 01.01.2023г.	-417980,18
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	-393377,05
	<i>остаток по содержанию</i>	-24603,13
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	576148,32
	Содержание общего имущества	1345655,64
	Итого начислено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	1921803,96
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	567360,19
	Содержание общего имущества	1621028,29
	Итого оплачено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	2188388,48
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	Ремонт инженерных коммуникаций	17651,31
	Ремонт конструктивных элементов здания	474263,59
	Прочее	103287,32
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание вентиляционных сетей.	383562,86
	Аварийно ремонтная служба	162735,90
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	820156,57
	Дератизация и дезинсекция	33194,89
	Плата за управление	253819,43
	ИТОГО РАСХОДЫ	2248671,86
	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 31.12.2023г.	-478263,56
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	-421219,08
	<i>остаток по содержанию</i>	-57044,48
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) в т.ч. ОДН ГВ, ХВ, электроэнергия на 31.12.2023г.	143751,61
	Доход от провайдеров	72000,00

Директор ООО "Эталон"



Сучков Е.П.