

**Отчет**  
**о выполнении договора управления ООО "Эталон" МКД № 62 ул. Раздольная**

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь помещений - 6511,40

	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 01.01.2023г.	-49320,61
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	-30627,68
	<i>остаток по содержанию</i>	-18692,93
<b>1.</b>	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Текущий ремонт общего имущества	220123,88
	Содержание общего имущества	654979,16
	<b>Итого начислено по текущему ремонту и содержанию общего имущества</b>	<b>875103,04</b>
<b>2.</b>	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Текущий ремонт общего имущества	213554,71
	Содержание общего имущества	635491,4
	<b>Итого оплачено по текущему ремонту и содержанию общего имущества</b>	<b>849046,11</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b> в т.ч.	
	Ремонт инженерных коммуникаций	5857,40
	Ремонт конструктивных элементов здания	211106,43
	Прочее	78599,83
	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание вентиляционных сетей.	148069,24
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	12814,44
	Техническое обслуживание газовых сетей	13830,21
	Аварийно ремонтная служба	62821,99
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>313641,12</b>
	Дератизация и дезинсекция	12814,44
	Плата за управление	97983,55
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>957538,63</b>
	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 31.12.2023г.	-157813,13
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	-112636,63
	<i>остаток по содержанию</i>	-45176,50
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) в т.ч. ОДН ГВ, ХВ, электроэнергия на 31.12.2023г.	143751,61
	Доход от провайдеров, реклама в лифтах	24840,00

Директор ООО "Эталон"



Сучков Е.П.