

**Отчет
о выполнении договора управления ООО "Эталон" МКД № 84 ул. Раздольная**

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь помещений - 17823,87

	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 01.01.2023г.	-307974,77
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	-291909,01
	<i>остаток по содержанию</i>	-16065,76
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	611682,02
	Содержание общего имущества	1838389,22
	Итого начислено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	2450071,24
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	606289,96
	Содержание общего имущества	1819044,28
	Итого оплачено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	2425334,24
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	Ремонт инженерных коммуникаций	207386,60
	Ремонт конструктивных элементов здания	287879,41
	Прочее	105404,72
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание вентиляционных сетей.	405314,80
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	35077,38
	Техническое обслуживание газовых сетей	37857,90
	Аварийно ремонтная служба	171964,70
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	920353,35
	Дератизация и дезинсекция	35077,38
	Плата за управление	268213,60
	ИТОГО РАСХОДЫ	2474529,83
	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 31.12.2023г.	-357170,36
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	-286289,78
	<i>остаток по содержанию</i>	-70880,58
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) в т.ч. ОДН ГВ, ХВ, электроэнергия на 31.12.2023г.	97566,89
	Доход от провайдеров	42240,00

Директор ООО "Эталон"



Сучков Е.П.