

**Отчет  
о выполнении договора управления ООО "Эталон" МКД № 84 ул. Раздольная**

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь помещений - 17823,87

	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 01.01.2023г.	<b>-307974,77</b>
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	<b>-291909,01</b>
	<i>остаток по содержанию</i>	<b>-16065,76</b>
<b>1.</b>	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Текущий ремонт общего имущества	611682,02
	Содержание общего имущества	1838389,22
	<b>Итого начислено по текущему ремонту и содержанию общего имущества</b>	<b>2450071,24</b>
<b>2.</b>	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Текущий ремонт общего имущества	606289,96
	Содержание общего имущества	1819044,28
	<b>Итого оплачено по текущему ремонту и содержанию общего имущества</b>	<b>2425334,24</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	Ремонт инженерных коммуникаций	207386,60
	Ремонт конструктивных элементов здания	287879,41
	Прочее	105404,72
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание вентиляционных сетей.	405314,80
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	35077,38
	Техническое обслуживание газовых сетей	37857,90
	Аварийно ремонтная служба	171964,70
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>920353,35</b>
	Дератизация и дезинсекция	35077,38
	Плата за управление	268213,60
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>2474529,83</b>
	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 31.12.2023г.	<b>-357170,36</b>
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	<b>-286289,78</b>
	<i>остаток по содержанию</i>	<b>-70880,58</b>
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) в т.ч. ОДН ГВ, ХВ, электроэнергия на 31.12.2023г.	<b>97566,89</b>
	Доход от провайдеров	<b>42240,00</b>

Директор ООО "Эталон"



Сучков Е.П.