

Отчет
о выполнении договора управления ООО "Эталон" МКД № 37 ул. Рошинская

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь помещений - 10640,10

	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 01.01.2023г.	98480,79
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	146052,16
	<i>остаток по содержанию</i>	-47571,37
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	365169,91
	Содержание общего имущества	1112998,44
	Итого начислено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	1478168,35
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Текущий ремонт общего имущества	357685,87
	Содержание общего имущества	1091431,35
	Итого оплачено по текущему ремонту и содержанию общего имущества	1449117,22
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	Ремонт инженерных коммуникаций	41608,09
	Ремонт конструктивных элементов здания	124198,03
	Прочее	176237,88
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание вентиляционных сетей.	266726,03
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	20939,72
	Техническое обслуживание газовых сетей	22599,57
	Аварийно ремонтная служба	102655,68
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, уборка лифтов, очистка мусоропроводов)	519024,08
	Дератизация и дезинсекция	20939,72
	Плата за управление	160112,22
	ИТОГО РАСХОДЫ по текущему ремонту и содержанию	1455041,02
	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 31.12.2023г.	92556,99
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	161694,03
	<i>остаток по содержанию</i>	-69137,04
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) в т.ч. ОДН 31.12.2023г.	205307,75

Директор ООО "Эталон"



Сучков Е.П.