

**Отчет  
о выполнении договора управления ООО "Эталон" МКД № 4 пер. Артельный**

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь помещений - 22483,45

	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 01.01.2023г.	<b>-523428,87</b>
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	<b>-503750,44</b>
	<i>остаток по содержанию</i>	<b>-19678,43</b>
<b>1.</b>	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Текущий ремонт общего имущества	767527,32
	Содержание общего имущества	2286592,08
	<b>Итого начислено по текущему ремонту и содержанию общего имущества</b>	<b>3054119,4</b>
<b>2.</b>	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Текущий ремонт общего имущества	746075,39
	Содержание общего имущества	2209295,99
	<b>Итого оплачено по текущему ремонту и содержанию общего имущества</b>	<b>2955371,38</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b> в т.ч.	
	Ремонт инженерных коммуникаций	115607,17
	Ремонт конструктивных элементов здания	400273,97
	Прочее	307984,71
	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание вентиляционных сетей.	511273,65
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	44247,43
	Техническое обслуживание газовых сетей	47754,85
	Аварийно ремонтная служба	216920,33
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>1093235,27</b>
	Дератизация и дезинсекция	44247,43
	Плата за управление	338330,96
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>3119875,76</b>
	Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 31.12.2023г.	<b>-687933,25</b>
	<i>остаток по текущему ремонту</i>	<b>-581540,90</b>
	<i>остаток по содержанию</i>	<b>-106392,35</b>
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) в т.ч. ОДН ГВ, ХВ, электроэнергия на 31.12.2023г.	<b>453645,81</b>
	Доход от провайдеров	<b>108720,00</b>

Директор ООО "Эталон"



Сучков Е.П.