

**Отчет  
о выполнении договора управления ООО "Эталон" МКД № 4 пер. Артельный**

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь помещений - 22483,45

|           |   |                   |
|-----------|---|-------------------|
|           | Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 01.01.2023г.   | <b>-523428,87</b> |
|           | <i>остаток по текущему ремонту</i>  | <b>-503750,44</b> |
|           | <i>остаток по содержанию</i>  | <b>-19678,43</b>  |
| <b>1.</b> | <b>Начислено за жилищные услуги</b>   |                   |
|           | Текущий ремонт общего имущества   | 767527,32         |
|           | Содержание общего имущества   | 2286592,08        |
|           | <b>Итого начислено по текущему ремонту и содержанию общего имущества</b>  | <b>3054119,4</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Оплачено за жилищные услуги</b>  |                   |
|           | Текущий ремонт общего имущества   | 746075,39         |
|           | Содержание общего имущества   | 2209295,99        |
|           | <b>Итого оплачено по текущему ремонту и содержанию общего имущества</b>   | <b>2955371,38</b> |
| <b>3.</b> | <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |                   |
|           | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b> в т.ч.  |                   |
|           | Ремонт инженерных коммуникаций  | 115607,17         |
|           | Ремонт конструктивных элементов здания  | 400273,97         |
|           | Прочее  | 307984,71         |
|           | <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>  |                   |
|           | Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание вентиляционных сетей. | 511273,65         |
|           | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования   | 44247,43          |
|           | Техническое обслуживание газовых сетей  | 47754,85          |
|           | Аварийно ремонтная служба   | 216920,33         |
|           | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>  | <b>1093235,27</b> |
|           | Дератизация и дезинсекция   | 44247,43          |
|           | Плата за управление   | 338330,96         |
|           | <b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>  | <b>3119875,76</b> |
|           | Остаток/перерасход по текущему ремонту и содержанию на 31.12.2023г.   | <b>-687933,25</b> |
|           | <i>остаток по текущему ремонту</i>  | <b>-581540,90</b> |
|           | <i>остаток по содержанию</i>  | <b>-106392,35</b> |
|           | Справочно:  |                   |
|           | Задолженность собственников (нанимателей) в т.ч. ОДН ГВ, ХВ, электроэнергия на 31.12.2023г.   | <b>453645,81</b>  |
|           | Доход от провайдеров  | <b>108720,00</b>  |

Директор ООО "Эталон"



Сучков Е.П.